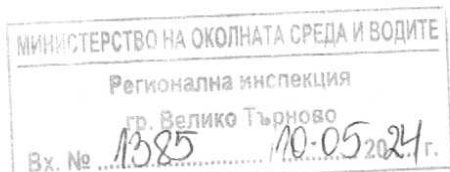


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ГАБРОВО ГРАДИЩЕ ПАРК ООД

ЕИК 202163521

адрес град Габрово, улица Станционна № 14; v.angelov@amaral.bg; Svetoslav@sts.bg

представявано от Светослав Матеев и Владимир Ангелов телефон 0888126535

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имаме следното инвестиционно предложение:
Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - жилищно строителство на ПИ № 14218.76.554 и ПИ № 14218.76.555 по КККР на град Габрово, област Габрово.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

ПИ 14218.76.554 и ПИ 14218.76.555 по КККР са земеделска земя с начин на трайно ползване - пасище, шеста категория. И двата имота граничат с външната регулационна граница на град Габрово, разположени са в източната периферия на градския център. Общата им площ е 15.791 дка. Инвестиционното предложение предвижда в двата имота да се построят жилищни сгради (максимум 30 броя) с обща застроена площ до 4000 кв.м. За извършване на строителство е необходимо да се установи конкретен режим за устройство и предназначение на имотите за „жилично строителство“.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:
Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. ПИ 14218.76.554 по КККР граничи със селскостопански, горски, ведомствен път от юг-югоизток, достъпен по улица в урбанизираната територия на Габрово. ПИ 14218.76.555 граничи със същия селскостопански, горски, ведомствен път от запад-северозапад и с местен общински път от североизток. Имотите ще бъдат захранени с електричество и вода, съгласно

приложените становища от експлоатационните дружества. За електрозахранване на имотите се предвижда изграждане на нов БКТП, разположен в ПИ 14218.76.555, присъединен към електроразпределителната мрежа, посредством нови кабелни линии 20kV, към изв. Балкан 1 и Балкан 2, ПС Балкан. Присъединяването към водопроводната мрежа ще се осъществи от съществуващ водопровод в урбанизираната територия на запад от имотите. Отвеждането на отпадните води е също в съществуваща битова градска канализация.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотите се намират в землището на град Габрово, местност Андреево, община Габрово, област Габрово ПИ 14218.76.554 и ПИ 14218.76.555 по КKKP, географски координати 42°52'39.2"N, 25°19'43.2"E.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на биологичното разнообразие и в територии за опазване обектите на културното наследство. Не се очаква реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да доведат до отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Имотите ще бъдат захранени с електричество и вода, съгласно приложените становища от експлоатационните дружества.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци, генерирани при строителството ще се събират и третираат, съгласно изискванията на Община Габрово. При експлоатацията на обекта ще се генерират смесени битови отпадъци, които ще се извозват от фирмата по сметосъбиране.

9. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очакваното количество на битови отпадъчни води е 2,8 л/с, които се предвижда да се заустват в съществуваща битова градска канализация. Дъждовната вода от покриви и терени се предвижда да се отведе чрез инсталация за събиране и съхранение на дъждовната вода в резервоари, с цел повторното и използване за напояване на зелени площи.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Скици от КККР № 15-278832 и № 15-278843 от 20.03.2024 г. на СГКК Габрово.
2. Документи за собственост: НА № 113 от 03.08.2022 г., вписан в АВ - СВ Габрово с вх. рег. № 2263 от 03.08.2022 г., акт № 37, том VIII, дело № 1483; НА № 69 от 11.05.2022 г., вписан в АВ - СВ Габрово с вх. рег. № 1237 от 11.05.2022 г., акт № 157, том IV, дело № 792; НА № 138 от 13.06.2023 г., вписан в АВ - СВ Габрово с вх. рег. № 1593 от 13.06.2023 г., акт № 197, том V, дело № 979.
3. Предварително становище за условията за присъединяване към електроразпределителната мрежа – писма ПУПРОК - 3244 от 12.04.2024 г. и ПУПРОК - 3247 от 11.04.2024 г. на ЕРП Север АД.
4. Изходни данни за условията за присъединяване на обект към водопроводната и канализационната мрежа – писма № ПТО 01 - 1647 и № ПТО 02 - 1651 от 18.04.2024 г. на ВиК ООД, Габрово.
5. Електронен носител.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 09.05.2024 г.

Уведомител:



Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван материален интерес:
80000 лв.

Пропорц. такса: 4050 лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 4050 лв.
Сметка № от г.
Кв. № 62351 от 13.06.2023 г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. № 1593 от 13.06.2023
Акт № 194 том V дело № 943
Партидна книга: том 828 стр. 10
№ поимотна партида
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 138, том V, рег. № 5141, дело № 358 13.06.23 г.



-----Днес 13.06.2023г. /тринадесети юни две хиляди двадесет и трета година/ в 10 часа, пред мен ПЛАМЕН КОЕВ-Нотариус рег. №299 на Нотариалната камара, с район на действие в района на РС-Габрово, в кантората ми в град Габрово, ул. "Скобелевска" №28а, се явиха от една страна-**СВЕТОСЛАВ РОСИМИРОВ МАТЕЕВ, ЕГН 8703192289**, лична карта №647017004, изд. на 05.07.2017г. от МВР-Габрово, постоянен адрес: гр. Габрово, ул. Генерал Дерожински № 127, в качеството си на представляващ **„МАТЕЕВ“ АД, ЕИК 202473616**, със седалище и адрес на управление гр. Габрово, ул. "Ген. Дерожински" №127-ПРОДАВАЧ и от друга страна **СВЕТОСЛАВ РОСИМИРОВ МАТЕЕВ, ЕГН 8703192289**, лична карта №647017004, изд. на 05.07.2017г. от МВР-Габрово, постоянен адрес: гр. Габрово, ул. Генерал Дерожински № 127 в качеството си на представляващ **"ГАБРОВО ГРАДИЩЕ ПАРК" ООД, ЕИК 202163521**, със седалище и адрес на управление гр. Габрово, ул. СТАНИОННА № 14-КУПУВАЧ и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----1. **„МАТЕЕВ“ АД**, седалище Габрово, представлявано от **СВЕТОСЛАВ РОСИМИРОВ МАТЕЕВ ПРОДАВА** на **"ГАБРОВО ГРАДИЩЕ ПАРК" ООД**, със седалище Габрово, представлявано от **СВЕТОСЛАВ РОСИМИРОВ МАТЕЕВ**, следните свои собствени недвижими имоти, а именно:-----

-----1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор №14218.76.526 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин двадесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: **земище Габрово, местност АНДРЕЕВО, на площ 1408 кв.м.** /хиляда четиристотин и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията-**Земеделска** и начин на трайно ползване: **Пасище**, категория 6 /шест/, номер по предходен план 780045 /седемстотин и осемдесет хиляди четиридесети пет/, квартал: 0, при съседни по Скица №15-480134/05.05.2023г. на СГКК-Габрово: имот с идентификатор №14218.76.540 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин и четиридесет/, имот с идентификатор №14218.76.535 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин тридесет и пет/, имот с идентификатор №14218.76.543 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин четиридесет и три/, имот с идентификатор №14218.76.504 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин и четири/.

-----2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор №14218.76.528 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 02.03.2023г., с адрес на имота: **земище Габрово, местност АНДРЕЕВО, на площ 999 кв.м.** /деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията-**Земеделска** и начин на трайно ползване: **Пасище**, категория 6 /шест/, номер по

предходен план 780036, /седемстотин и осемдесет хиляди четиридесет и шест/, квартал: 0, при съседни по Скица №15-480061/05.05.2023г. на СГКК-Габрово: имот с идентификатор №14218.76.546 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, седемдесет и шест, петстотин четиридесет и шест/, имот с идентификатор №14218.76.529 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, седемдесет и шест, петстотин двадесет и девет/, имот с идентификатор №14218.76.534 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, седемдесет и шест, петстотин тридесет и четири/, имот с идентификатор №14218.76.548 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, седемдесет и шест, петстотин четиридесет и осем/, за сумата общо от 800 лв. /осемстотин лева/, която сума дружеството-продавач е получило напълно от дружеството-купувач преди сключване на настоящия договор.-----

-----II. СВЕТОСЛАВ РОСИМИРОВ МАТЕЕВ в качеството на управляващ и представляващ "ГАБРОВО ГРАДИЩЕ ПАРК" ООД със седалище Габрово, заяви, че е съгласен и купува от името и за сметка на търговското дружество-купувач описаните в т.І от настоящия договор недвижими имоти и за посочената в същата точка цена, която е изплатена напълно на търговското дружество-продавач преди подписване на настоящия договор.-----

-----Страните по настоящият договор декларират, че сумата посочена по-горе в настоящия нотариален акт е действително уговореното плащане по сделката.-----

-----Данъчната оценка на така описаните имоти общо е 107.18 лв. /сто и седем лева и осемнадесет ст./-----

-----Разноските по прехвърлянето на описаните по-горе недвижими имоти, в т.ч. нотариални такси, държавни такси и данък придобиване, са за сметка на дружеството-продавач.-----

-----Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните. Разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор. Уверих се, че дружеството-продавач е собственик на имотите, че са изпълнени особените изисквания на закона и че на представителя на дружеството-продавач не му е известно за имотите да има висящи съдебни спорове.-----

-----След като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-нотариуса.-----

-----При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нот.акт №99, том V, рег.№4860, дело №331/01.06.2023г. на Нот.Пл.Коев №299, РС-Габрово, вписан с вх.№1469/01.06.2023г., акт №124, том V, дело №895, № поим. парт.82818 на СВ-Габрово; Нот.акт №102, том V, рег.№4864, дело №332/01.06.2023г. на Нот.Пл.Коев №299, РС-Габрово, вписан с вх.№1468/01.06.2023г., акт №123, том V, дело №894, № поим. парт.82817 на СВ-Габрово; Скица №15-480134 и 15-480061/05.05.2023 г. на СГКК Габрово; Удостоверение за данъчна оценка №ДО001755 и №ДО001756/29.05.2023г. на МДТ-Габрово; УАС на дружествата; Протокол на АД-продавач; Протокол на ТД-купувач; Декл по чл.264, ал.4 от ДОПК и по ЗСПЗЗ; Спр. по НБН и по ЛДБГ, Квза НТ и ДТ.-----

ПРОДАВАЧ: Светослав Росимиров Матеев /представител/

КУПУВАЧ: Светослав Росимиров Матеев /представител/



Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван материален интерес:

9835⁶⁰ лв.

Пропорц. такса: 158³⁶ лв.

Обикн. такса: лв.

Доп. такса: лв.

Всичко: 158³⁶ лв.

Сметка № от г.

Кв. № 55275 от 11.05.2022 г.

Вписване по ЗС-ПВ

Служба по вписванията

Вх. № 1234 от 11.05.2022 г.

Акт № 1234 том IV дело № 1234 г.

Партидна книга том IV стр. 1234

№ поимотна партида 1234

Такса за вписване по ЗДТ: лв.

Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

АГЕНЦИЯ ЗА ВПИСВАНИЯТА

ПО ВПИСВАНИЯТА

ГАБРОВО

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 69 том IV рег. № 3651 дело № 271 11.05.2022

-----Днес 11.05.2022г. /единадесети май две хиляди двадесет и втора година/ в 12:00 часа, пред мен ПЛАМЕН КОЕВ-Нотариус рег.№299 на Нотариалната камара, с район на действие в района на РС-Габрово, в кантората ми в град Габрово, ул."Скобелевска" №28а се явиха от една страна: **НИКОЛАЙ ИВАНОВ МЪНЧЕВ, ЕГН 6605242226**, лична карта № 649117003, издадена на 09.07.2020г. от МВР-ГАБРОВО, постоянен адрес: гр.Габрово, ул. НИКОЛАЕВСКА № 29 и **ДАНИЕЛА ЦОНЕВА МЪНЧЕВА, ЕГН 6904062215**, лична карта № 645089039, издадена на 10.03.2014г. от МВР-ГАБРОВО, постоянен адрес: гр.Габрово, ул. НИКОЛАЕВСКА № 29-ПРОДАВАЧИ и **СВЕТОСЛАВ РОСИМИРОВ МАТЕЕВ, ЕГН 8703192289**, лична карта № 647017004, издадена на 05.07.2017г. от МВР-ГАБРОВО, постоянен адрес: гр.Габрово, ул. ГЕНЕРАЛ ДЕРОЖИНСКИ № 127 в качеството си на представляващ и управител на «НОУДИЕЪР.БГ» ЕООД, ЕИК 202163521, обл. Габрово, общ. Габрово, гр. Габрово, ул. ГЕНЕРАЛ ДЕРОЖИНСКИ № 127-КУПУВАЧ от друга страна след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----1. **НИКОЛАЙ ИВАНОВ МЪНЧЕВ** и **ДАНИЕЛА ЦОНЕВА МЪНЧЕВА** **ПРОДАВАТ** на «НОУДИЕЪР.БГ» ЕООД, със седалище гр.Габрово, представлявано от **СВЕТОСЛАВ РОСИМИРОВ МАТЕЕВ** собствените си недвижими имоти, а именно:-----

----- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №14218.76.540** /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, одобрени със заповед №РД-18-64/26.10.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот няма, на площ **4028 кв.м.** /четири хиляди двадесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, категория на земята при неполивни условия: **6 /шест/**, адрес: **земята гр.Габрово, местност „АНДРЕЕВО“**, номер по предходен план: **14218.76.524** /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин двадесет и четири/ и **14218.76.525** /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин двадесет и пет/, квартал: **0 /нула/**, при съседни по Скица №15-326808/28.03.2022г. на СГКК-Габрово: поземлен имот с идентификатор №14218.76.523 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин двадесет и три/, поземлен имот с идентификатор

№14218.509.385 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.петстотин и девет.триста осемдесет и пет/, поземлен имот с идентификатор №14218.509.383 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.петстотин и девет.триста осемдесет и три/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.535 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин тридесет и пет/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.526 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин двадесет и шест/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.543 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин четирдесет и три/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.504 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин и четири/ и

-----ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №14218.509.383 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.петстотин и девет.триста осемдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със заповед №РД-18-64/26.10.2007г. на Изп. Директор на АГКК-Габрово, последно изменение на КК и КР е от 28.03.2022г. на площ 413 кв.м. /четирстотин и тринадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията-урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м-десет метра/, с адрес: гр. Габрово, ул. КРЪФОЗОР, номер по предходен план: 3014б /три хиляди и четирнадесет «б»/, квартал: 135 /сто тридесет и пет/, при съседи по Скица №15-326855/28.03.2022г. на СГКК-Габрово: имот с идентификатор №14218.509.602 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.петстотин и девет.шестстотин и две/, имот с идентификатор №14218.509.386 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.петстотин и девет.триста осемдесет и шест/, имот с идентификатор №14218.509.584 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.петстотин и девет.петстотин осемдесет и четири/, имот с идентификатор №14218.76.535 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин тридесет и пет/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.540 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин и четирдесет/, поземлен имот с идентификатор №14218.509.385 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет.петстотин и девет.триста осемдесет и пет/, за сумата общо от 1500 лв. /хиляда и петстотин лева/, която сума продавачите са получили напълно и по банков път от дружеството-купувач по сметка на продавача ДАНИЕЛА ЦОНЕВА МЪНЧЕВА преди подписване на настоящия договор и със съгласието на всички страни по договора.-----

-----2. СВЕТОСЛАВ РОСИМИРОВ МАТЕЕВ в качеството си на представляващ и управител на «НОУДИЕЪР.БГ» ЕООД, със седалище гр. Габрово заяви, че е съгласен и купува от името и за сметка на дружеството, описаният в т.1 от настоящият договор недвижим имот и за посочената в същата точка цена, която е изплатена на дружеството-продавач напълно и по банков път преди сключване на настоящия договор и по начина посочен в т.1 от настоящия договор.-----

-----Страните по настоящият договор декларират, че сумата посочена по-горе в настоящия нотариален акт е действително уговореното плащане по сделката.-----

-----Данъчната оценка на имотите предмет на сделката е общо 9835.60 лв. /девет хиляди осемстотин тридесет и пет лева и шестдесет стотинки/.-----

-----Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните. Разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор. Уверих се, че продавачите са собственици на имотите, че са изпълнени особените изисквания на закона и че на продавачите не им е известно за имотите да има висящи съдебни спорове.-----

-----След като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт по

представен от страните проект, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-нотариуса.-----

-----При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нот. акт №36, том IV, рег. №4747, дело № 547/11.10.2007г. на нот. рег. №359, РС-Габрово, вписан с вх. №5020/11.10.2007г., акт №87, том XVIII, дело №4268, партиди 6909, 8/66, 4239 на СВ-Габрово; Нот. акт №164, том II, рег. №3863, дело №288/22.08.2008г., вписан с вх. №2931/22.08.2008, акт №44, том X, дело № 2446, парт. книга 22834, 22836, 4239 СВ-Габрово; Нот. акт №139, том III, рег. № 5949, дело № 456/16.12.2008г. на нот. рег. №359, РС-Габрово, вписан с вх. №4551/16.12.2008г., акт №140, том 15, дело №3715, парт. книга том 722; Скица №15-326855/28.03.2022г. и №15-326808/28.03.2022г. СГКК-Габрово; Удостовер. данъчна оценка №ДО001512, №ДО001513/09.05.2022г на МДТ-Габрово; Протоколно решение от 11.05.2022г. нот.Пл.Коев, рег.№299, РС-Габрово; УАС: Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Спр.по НБН и по ЛДБГ, Квит.за НТ и МТ.-----

ПРОДАВАЧИ:

1. Николай Иванов Кочев

2. Снежана Цветева Цветева

КУПУВАЧ: Светлав Росинов Митев

представител

НОТАРИУС:

Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван материален интерес:

400⁰⁰ лв.

Пропорц. такса: 34⁵⁰ лв.

Обикн. такса: лв.

Доп. такса: 34⁵⁰ лв.

Всичко: 34⁵⁰ лв.

Сметка № от Г.

Кв. № 57011 от 03.08.2022 Г.

Вписване по ЗС/ПВ 96x225y - 3-08-2022

Служба по вписванията

Вх. № 2263

Акт № 38 том VIII дело № 1483

Партидна книга: том стр.

№ поимотна партида 28115

Такса за вписване по ЗДТ: лв.

Кв. № от Г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 113, том V, рег. № 6627, дело № 517/03.08.2022 Г.

-----Днес 03.08.2022г. /трети август две хиляди двадесет и втора година/ в 12⁰⁰ часа, пред мен ПЛАМЕН КОЕВ-Нотариус рег.№299 на Нотариалната камара, с район на действие в района на РС-Габрово, в кантората ми в град Габрово, ул."Скобелевска" №28а се явиха от една страна: **СВЕТОСЛАВ РОСИМИРОВ МАТЕЕВ, ЕГН 8703192289**, лична карта № 647017004, издадена на 05.07.2017г. от МВР-ГАБРОВО, постоянен адрес: гр.Габрово, ул. ГЕНЕРАЛ ДЕРОЖИНСКИ № 127 в качеството си на **пълномощник** с пълномощно рег.№3750/13.05.2022г.-удостов. на подпис и рег.№3750/13.05.2022г., акт №8, том II-удостов. на съдържание на пом.-нот. по зам. Ирена Митева при нот. Пламен Коев, рег.№299 при РС-Габрово, на **РОСИМИР СТАНЧЕВ МАТЕЕВ, ЕГН 6012212223**, лична карта № 647887497, издадена на 08.11.2018г. от МВР-ГАБРОВО, постоянен адрес: гр.Габрово, ул. ГЕНЕРАЛ ДЕРОЖИНСКИ № 127 и **ВЕРА СТОЙЧЕВА МАТЕЕВА, ЕГН 6204220059**, лична карта № 649514586, издадена на 25.09.2020г. от МВР-ГАБРОВО, постоянен адрес: гр.Габрово, ул. ГЕНЕРАЛ ДЕРОЖИНСКИ № 127-**ПРОДАВАЧИ** и **СВЕТОСЛАВ РОСИМИРОВ МАТЕЕВ, ЕГН 8703192289**, лична карта № 647017004, издадена на 05.07.2017г. от МВР-ГАБРОВО, постоянен адрес: гр.Габрово, ул. ГЕНЕРАЛ ДЕРОЖИНСКИ № 127 в качеството си на **представляващ и управител на «НОУДИЕЪР.БГ» ЕООД, ЕИК 202163521**, обл. Габрово, общ. Габрово, гр. Габрово, ул. ГЕНЕРАЛ ДЕРОЖИНСКИ № 127-**КУПУВАЧ** от друга страна след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----1. **РОСИМИР СТАНЧЕВ МАТЕЕВ** и **ВЕРА СТОЙЧЕВА МАТЕЕВА** действащи чрез пълномощника си **СВЕТОСЛАВ РОСИМИРОВ МАТЕЕВ**, **ПРОДАВАТ** на **«НОУДИЕЪР.БГ» ЕООД** със седалище гр.Габрово, представлявано от **СВЕТОСЛАВ РОСИМИРОВ МАТЕЕВ** собствените си недвижими имоти, а именно:-----

----- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №14218.76.544** /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет,седемдесет и шест,петстотин и четиридесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, одобрени със заповед №РД-18-64/26.10.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 29.01.2013г., на площ **3895 кв.м.** /три хиляди осемстотин и деветдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, категория на земята: 0 /нула/, адрес: **земище гр.Габрово, местност „АНДРЕЕВО“**, предишен

идентификатор: 14218.76.536 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин тридесет и шест/, номер по предходен план: 780063 /седемстотин и осемдесет хиляди и шестдесет и три/, при съседни по Скица №15-587027/31.05.2022г. на СГКК-Габрово: поземлен имот с идентификатор №14218.509.387 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.петстотин и девет.триста осемдесет и седем/, поземлен имот с идентификатор №14218.510.67 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.петстотин и десет.шестдесет и седем/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.547 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин четиридесет и седем/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.542 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин четиридесет и две/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.532 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин тридесет и две/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.545 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин четиридесет и пет/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.535 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин тридесет и пет/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.539 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин тридесет и девет/.

-----**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №14218.76.548** /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин четиридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, одобрени със заповед №РД-18-64/26.10.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 14.02.2017г., на площ **1163 кв.м.** /хиляда сто и шестдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, категория на: 0 /нула/, адрес: **землище гр.Габрово, местност „АНДРЕЕВО“**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 14218.76.543 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин четиридесет и три/, при съседни по Скица №15-587047/31.05.2022г. на СГКК-Габрово: поземлен имот с идентификатор №14218.76.535 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин тридесет и пет/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.546 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин четиридесет и шест/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.528 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин двадесет и осем/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.534 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин тридесет и четири/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.504 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин и четири/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.543 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин и четиридесет и три/.

-----**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №14218.76.547** /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин четиридесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, одобрени със заповед №РД-18-64/26.10.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 28.01.2013г., на площ **300 кв.м.** /триста квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, категория на: 0 /нула/, адрес: **землище гр.Габрово, местност „АНДРЕЕВО“**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 14218.76.542 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин четиридесет и две/, при съседни по Скица №15-587043/31.05.2022г. на СГКК-Габрово: поземлен имот с идентификатор №14218.510.67 /четиринадесет

хиляди двеста и осемнадесет.петстотин и десет.шестдесет и седем/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.542 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин четиридесет и две/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.544 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин четиридесет и четири/.

----- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №14218.76.546** /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин четиридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, одобрени със заповед №РД-18-64/26.10.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 29.01.2013г., на площ **2000 кв.м.** /две хиляди квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, категория на: 0 /нула/, адрес: **землище гр.Габрово, местност „АНДРЕЕВО“**, предишен идентификатор: 14218.76.536 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин тридесет и шест/, номер по предходен план: 780063 /седемстотин и осемдесет хиляди и шестдесет и три/, при съседни по Скица №15-587038/31.05.2022г. на СГКК-Габрово: поземлен имот с идентификатор №14218.76.535 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин тридесет и пет/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.545 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин четиридесет и пет/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.531 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин тридесет и едно/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.530 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин и тридесет/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.529 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин двадесет и десет/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.528 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин двадесет и осем/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.548 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин четиридесет и осем/ и-----

----- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №14218.76.545** /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин четиридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, одобрени със заповед №РД-18-64/26.10.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 29.01.2013г., на площ **2000 кв.м.** /две хиляди квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, категория на: 0 /нула/, адрес: **землище гр.Габрово, местност „АНДРЕЕВО“**, предишен идентификатор: 14218.76.536 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин тридесет и шест/, номер по предходен план: 780063 /седемстотин и осемдесет хиляди и шестдесет и три/, при съседни по Скица №15-587033/31.05.2022г. на СГКК-Габрово: поземлен имот с идентификатор №14218.76.544 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин четиридесет и четири/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.532 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин тридесет и две/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.531 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин тридесет и едно/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.546 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин четиридесет и шест/, поземлен имот с идентификатор №14218.76.535 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет.седемдесет и шест.петстотин тридесет и пет/, за сумата общо от 400 лв. /четиристотин лева/, която сума продавачите са получили напълно и в брой от дружеството-купувач

преди подписване на настоящия договор.-----

-----2. СВЕТОСЛАВ РОСИМИРОВ МАТЕЕВ в качеството си на представляващ и управител на «НОУДИЕЪР.БГ» ЕООД, със седалище гр. Габрово заяви, че е съгласен и купува от името и за сметка на дружеството, описаният в т.1 от настоящият договор недвижим имот и за посочената в същата точка цена, която е изплатена на продавачите напълно и в брой преди сключване на настоящия договор.-----

-----Страните по настоящият договор декларират, че сумата посочена по-горе в настоящия нотариален акт е действително уговореното плащане по сделката.-----

-----Данъчната оценка на имотите предмет на сделката е общо 398.26 лв. /триста деветдесет и осем лева и двадесет и шест стотинки/.-----

-----Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните. Разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор. Уверих се, че продавачите са собственици на имотите, че са изпълнени особените изисквания на закона и че на продавачите не им е известно за имотите да има висящи съдебни спорове.-----

-----След като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт по представен от страните проект, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-нотариуса.-----

-----При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нот. акт №389, том II, рег. №4635, дело №334/21.11.2012г. на нот. Пламен Коев, рег. №299, РС-Габрово, вписан с вх. №3005/21.11.2012г., акт №165, том IX, дело №1730, поим. партия 28310 на СВ-Габрово; Нот. акт №370, том II, рег. №4502, дело №318/13.11.2012г. на нот. Пламен Коев, рег. №299, РС-Габрово, вписан с вх. №2915/13.11.2012г., акт №116, том IX, дело №1677, поим. книга стр. 28115, 28116 на СВ-Габрово; Скици №№15-3587027, 15-587047, 15-587043, 15-587038, 15-587033/31.05.2022г. СГКК-Габрово; Удостов. данъчна оценка №№ДО0012218 ДО002220, ДО002217, ДО002219 ДО002216/22.06.2022г на МДТ-Габрово; Пълномощно рег. №3750/13.05.2022г.-удостов.на подпис и рег.№3750/13.05.2022г., акт №8, том II -удостов. на съдържание на пом.-нот. по-зам. Ирена Митева при нот. Пламен Коев, рег.№299 при РС-Габрово; Протоколно решение от 03.08.2022г. нот.Пл.Коев, рег.№299, РС-Габрово; УАС; Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК; Спр.по НБН и по ЛДБГ, Квит.за НТ и МТ.-----

ПРОДАВАЧИ:

Светослав Росимиров Матеев

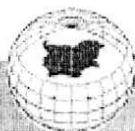
/пълномощник/

КУПУВАЧ:

Светослав Росимиров Матеев

/пр.управител/





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-278843-20.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 14218.76.554

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Габрово, местност АНДРЕЕВО**

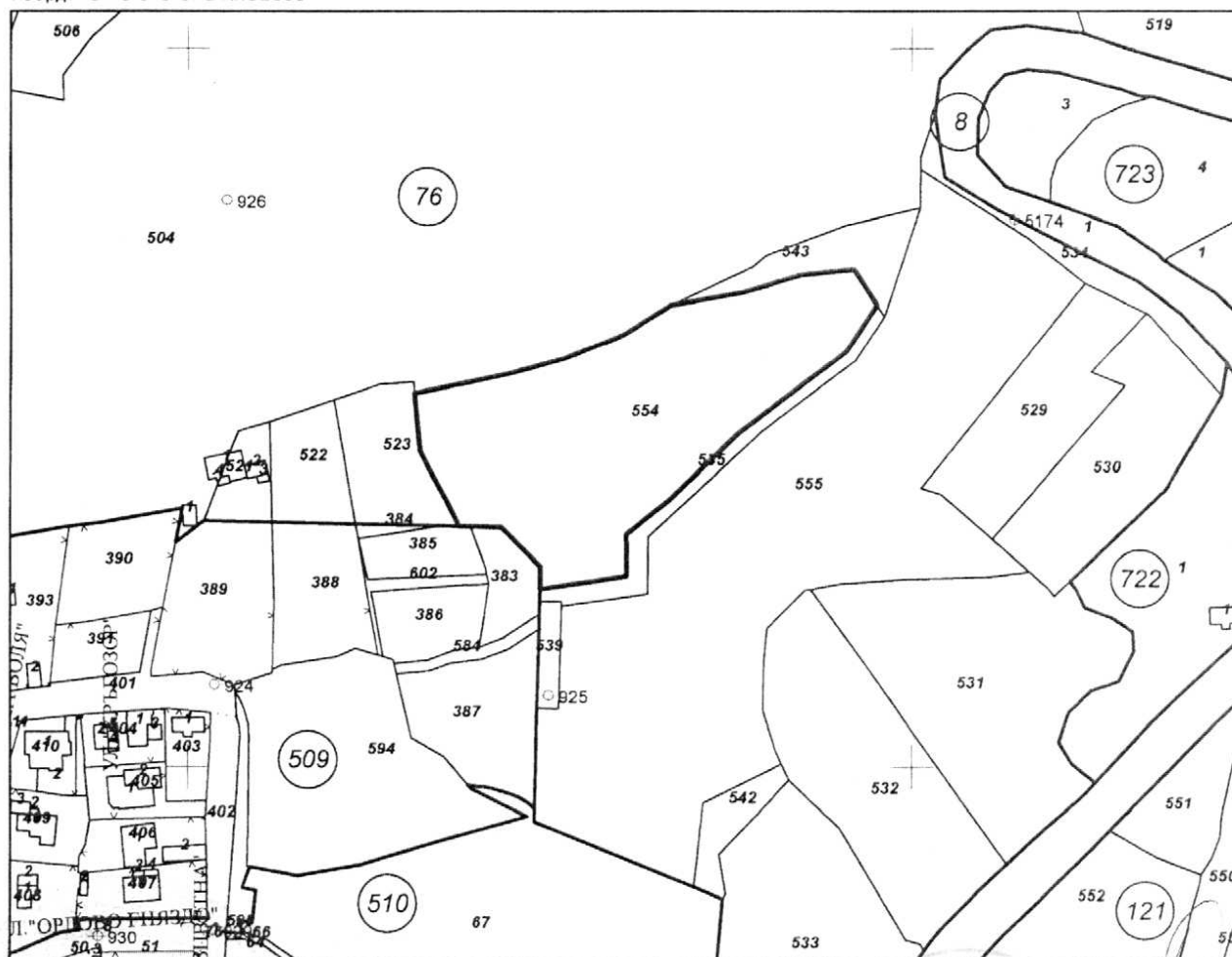
Площ: **5435 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005

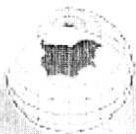


М 1:2000

Предишен идентификатор: 14218.76.540; 14218.76.526

Скица № 15-278843-20.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-145207-14.03.2024 г.

/инж. Савина Савчева/



Съседи: 14218.76.523, 14218.509.385, 14218.509.383, 14218.76.535, 14218.76.543, 14218.76.504

Собственици по данни от КРНИ:

1. 202163521, "ГАБРОВО ГРАДИЩЕ ПАРК" ООД

площ 1408 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 197 том V рег. 1593 дело 979 от 13.06.2023г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

площ 4048 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 157 том IV рег. 1237 дело 792 от 11.05.2022г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-278843-20.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-145207-14.03.2024 г.



/инж. Савина Савчева/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-278832-20.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 14218.76.555

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Габрово, местност АНДРЕЕВО**

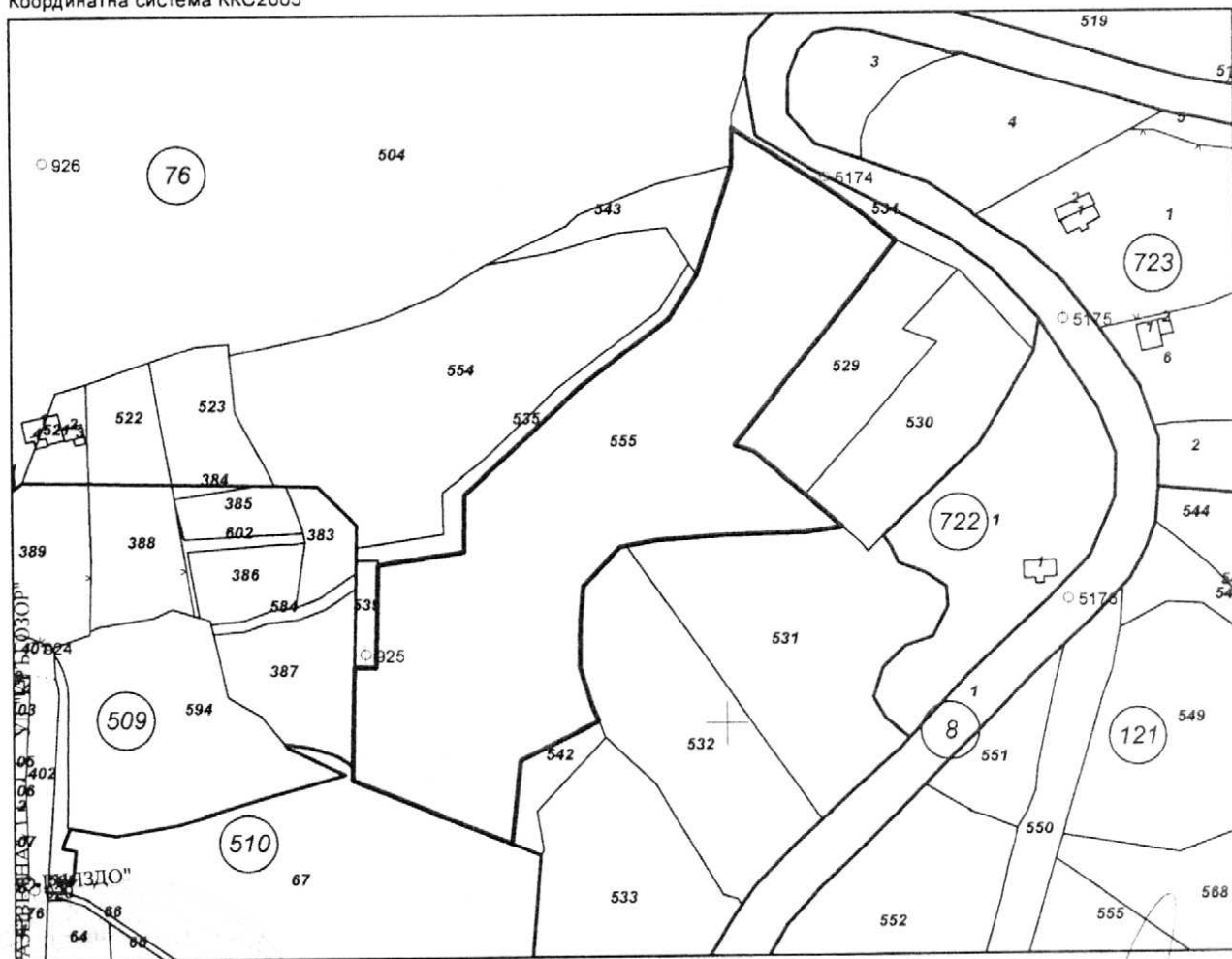
Площ: **10356 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-278832-20.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-145207-14.03.2024 г.

/инж. Савина Савчева/



Предишен идентификатор: 14218.76.548; 14218.76.547; 14218.76.546; 14218.76.545; 14218.76.544;
14218.76.528

Съсед: 14218.76.539, 14218.509.387, 14218.510.67, 14218.76.542, 14218.76.532, 14218.76.531,
14218.76.530, 14218.76.529, 14218.76.534, 14218.76.543, 14218.76.504, 14218.76.535

Собственици по данни от КРНИ:

1. 202163521, "ГАБРОВО ГРАДИЩЕ ПАРК" ООД

площ 999 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 197 том V рег. 1593 дело 979 от 13.06.2023г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

площ 9358 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 37 том VIII рег. 2263 дело 1483 от 03.08.2022г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-278832-20.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-145207-14.03.2024 г.



/инж. Савина Савчева/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

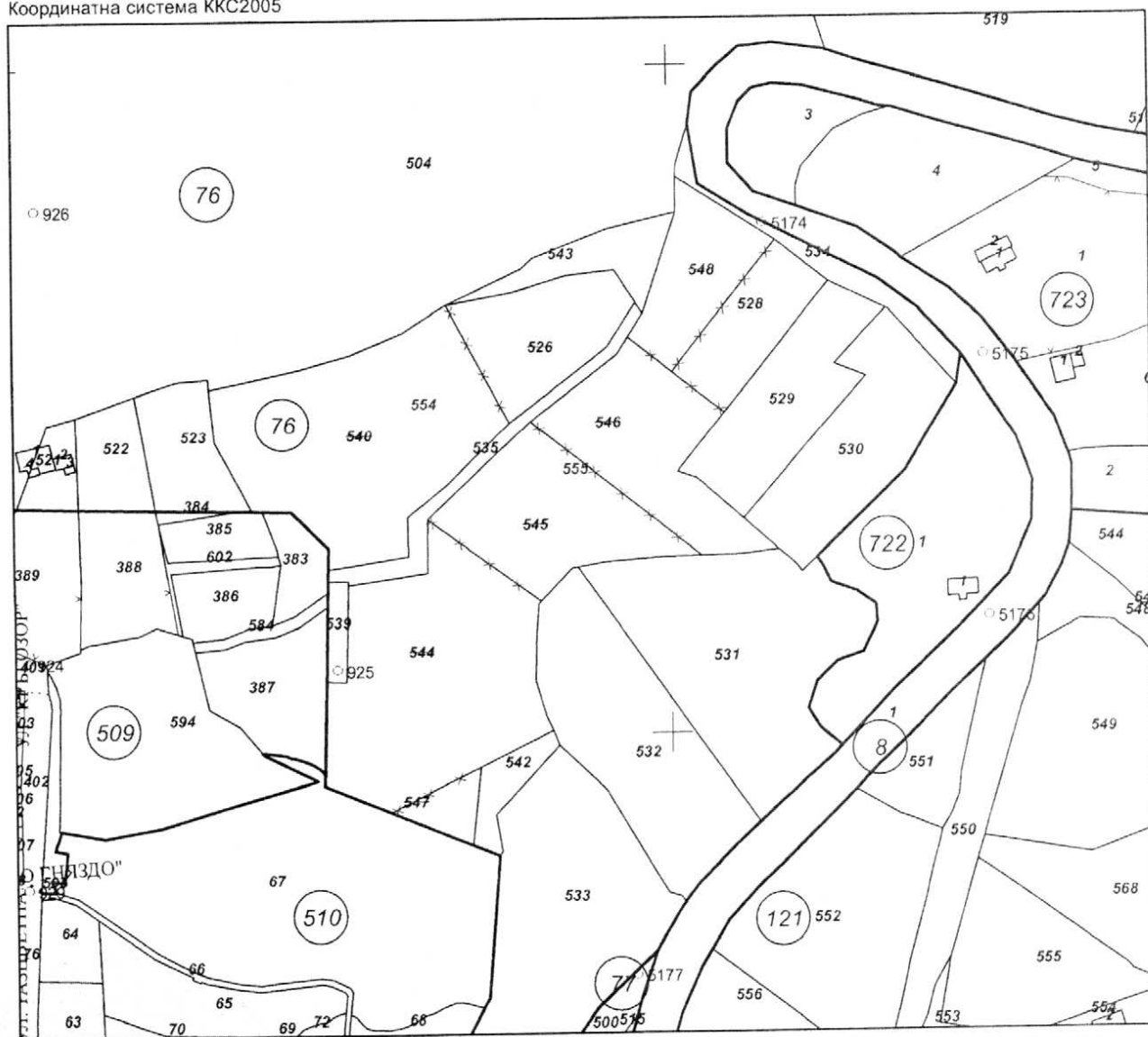
за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 14218.76.548, 14218.76.547,
14218.76.546, 14218.76.545, 14218.76.544, 14218.76.540, 14218.76.528, 14218.76.526

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-64/26.10.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



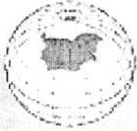
М 1:2000

Изменението се състои в:

Издадено въз основа на

заявление с входящ № 01-118073-29.02.2024 г.

Подписан с цифров сертификат Ivanka Lazarova Dimitrova, E.
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=N1RBG-130362903, SN=Dimitrova, G=Ivanka,
CN=Ivanka Lazarova Dimitrova, E=Dimitrova.I@cadastre.bg

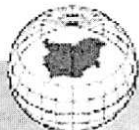


Заличени обекти от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **14218.76.548**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 27.02.2024 г.**, Адрес на поземления имот: **местност АНДРЕЕВО**, площ: **1163 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, собственици: **202163521, "ГАБРОВО ГРАДИЩЕ ПАРК" ООД**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 37 том 8 рег. 2254 дело 1483 от 03.08.2022г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО
- Поземлен имот с идентификатор **14218.76.547**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 27.02.2024 г.**, Адрес на поземления имот: **местност АНДРЕЕВО**, площ: **300 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, собственици: **202163521, "ГАБРОВО ГРАДИЩЕ ПАРК" ООД**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 37 том 8 рег. 2254 дело 1483 от 03.08.2022г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО
- Поземлен имот с идентификатор **14218.76.546**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 27.02.2024 г.**, Адрес на поземления имот: **местност АНДРЕЕВО**, площ: **2000 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, собственици: **202163521, "ГАБРОВО ГРАДИЩЕ ПАРК" ООД**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 37 том 8 рег. 2254 дело 1483 от 03.08.2022г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО
- Поземлен имот с идентификатор **14218.76.545**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 27.02.2024 г.**, Адрес на поземления имот: **местност АНДРЕЕВО**, площ: **2000 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, собственици: **202163521, "ГАБРОВО ГРАДИЩЕ ПАРК" ООД**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 37 том 8 рег. 2254 дело 1483 от 03.08.2022г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО
- Поземлен имот с идентификатор **14218.76.544**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 27.02.2024 г.**, Адрес на поземления имот: **местност АНДРЕЕВО**, площ: **3895 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, собственици: **202163521, "ГАБРОВО ГРАДИЩЕ ПАРК" ООД**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 37 том 8 рег. 2254 дело 1483 от 03.08.2022г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО
- Поземлен имот с идентификатор **14218.76.540**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 07.04.2023 г.**, Адрес на поземления имот: **местност АНДРЕЕВО**, площ: **4028 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, собственици: **202163521, "ГАБРОВО ГРАДИЩЕ ПАРК" ООД**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 157 том 4 рег. 1233 дело 792 от 11.05.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Габрово
- Поземлен имот с идентификатор **14218.76.528**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 16.06.2023 г.**, Адрес на поземления имот: **местност АНДРЕЕВО**, площ: **999 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, собственици: **202163521, "ГАБРОВО ГРАДИЩЕ ПАРК" ООД**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 197 том 5 рег. 1592 дело 979 от 13.06.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Габрово
- Поземлен имот с идентификатор **14218.76.526**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 16.06.2023 г.**, Адрес на поземления имот: **местност АНДРЕЕВО**, площ: **1408 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, собственици: **202163521, "ГАБРОВО ГРАДИЩЕ ПАРК" ООД**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 197 том 5 рег. 1592 дело 979 от 13.06.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Габрово

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **14218.76.555**, проектна площ: **10356 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**; Съседни: **14218.76.539, 14218.509.387, 14218.510.67, 14218.76.542, 14218.76.532, 14218.76.531, 14218.76.530, 14218.76.529, 14218.76.534, 14218.76.543, 14218.76.504, 14218.76.535**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **14218.76.554**, проектна площ: **5435 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**; Съседни:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

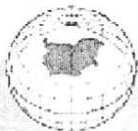
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

14218.76.523, 14218.509.385, 14218.509.383, 14218.76.535, 14218.76.543, 14218.76.504

Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-118073-29.02.2024 г.

Digitally signed by:
Ivanka Lazarova Dimitrova, E



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-67323-13.03.2024 г.

За поземлени имоти с идентификатори:14218.76.526, 14218.76.528, 14218.76.540,
14218.76.544, 14218.76.545, 14218.76.546, 14218.76.547, 14218.76.548

Службата по геодезия, картография и кадастър – ГР. ГАБРОВО на основание чл. 55,
ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка
на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и
приложените към него документи, внесен с вх. № 01-118073-29.02.2024 г.,

издава на Геострой Сървисис ЕООД

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и
кадастралните регистри на Гр. Габрово, ЕКАТТЕ 14218, общ. Габрово, обл. Габрово,
одобрени със заповед: № РД-18-64/26.10.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба
№ РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на
кадастралната карта и кадастралните регистри, и на чл. 14 и чл. 16 от Наредба №
РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и
кадастралните регистри.

**Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
внесен с вх. № 01-118073-29.02.2024 г. е ПРИЕТ.**

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и
кадастралните регистри по чл. 53а, т. 2 от ЗКИР.

За процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри
следва да подадете заявление, ако такова не е подадено с проекта за изменение.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., приетият проект се
съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на
неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно
производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването
на спора, съответно на производството. След тази дата, на основание чл. 19, ал. 6 от
Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г., се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите,
които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и
благоустройството и от областните управители.



Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение,
внесен с вх. № 01-118073-29.02.2024 г.